

Счета и сметный бюджет для Akdeniz 5.

Результаты для 1/1 - 31/12 2024

	Итоги 2024	Бюджет * 2024	Бюджет * 2025
Доходы			
Коммунальные платежи и проценты.	TRL 1.244.779,24	TRL 1.215.000,00	TRL 1.800.000,00
Должники в первую очередь.	TRL -4.775,20		
Последние должники.	TRL -		
Авансовые платежи в первую очередь.	TRL 128.205,09		
Авансовые платежи ультимо.	TRL -133.102,99		
Результат дохода.	TRL 1.235.106,14	TRL 1.215.000,00	TRL 1.800.000,00
Затраты:			
Расходы, зарплата дворника и т.д.	TRL 360.418,96	TRL 490.000,00	TRL 435.000,00
ПТТ, Нотариус, юрист, общее собрание, банковский коммитет	TRL 51.344,04	TRL 25.000,00	TRL 25.000,00
Электричество общей зоны	TRL 78.965,60	TRL 45.000,00	TRL 90.000,00
Вода общего пользования	TRL 96.942,40	TRL 25.000,00	TRL 60.000,00
Химия для бассейнов	TRL 67.318,96	TRL 50.000,00	TRL 75.000,00
Содержание общей зоны и материалов	TRL 40.441,36	TRL 25.000,00	TRL 45.000,00
Обслуживание Лифтов	TRL 42.835,36	TRL 20.000,00	TRL 300.000,00
Обслуживание генератора	TRL 71.110,00	TRL 75.000,00	TRL 40.000,00
Топливо для генератора	TRL 6.189,43	TRL 10.000,00	TRL 25.000,00
Страхование территории общего пользования	TRL 15.409,66	TRL 16.000,00	TRL 35.000,00
оборудование и инвестиции	TRL 57.328,00	TRL 30.000,00	TRL 60.000,00
Питьевая вода для диспенсера	TRL -	TRL -	TRL -
Неожиданные расходы	TRL 153.650,00	TRL 20.000,00	TRL 100.000,00
Большие Ремонты	TRL 7.500,00	TRL 30.000,00	TRL 100.000,00
Расходы на безопасность	TRL 16.733,70	TRL 15.000,00	TRL 15.000,00
Из фонда содержания	TRL -		
Возраты		TRL -	TRL -
Потерянная дебиторская задолженность	TRL -	TRL -	TRL -
Переоценка	TRL -	TRL -	TRL -
Операционные расходы , итог	TRL 1.066.187,47	TRL 876.000,00	TRL 1.405.000,00
Стоимость консультации (84/45EBPO/квартира)	TRL 187.140,33	TRL 220.000,00	TRL 200.000,00
дефицит 2022/2023/2024		TRL 97.000,00	TRL 124.000,00

Экономия средств на содержание

Общие эксплуатационные расходы

TRL	-	TRL	22.000,00	TRL	71.000,00
TRL	1.253.327,80	TRL	1.215.000,00	TRL	1.800.000,00
Итого года	TRL -18.221,66	TRL	-	TRL	-

Счета для Akdeniz 5

Баланс пр 31/12 2024

	2024	2023
Свойство		
Должники	TRL -	TRL 4.775,20
Должники инкассо	TRL -	TRL -
Гарантибанк, TL	TRL 7.403,57	TRL 30.548,58
Остаток денежных средств, TL	TRL 1.659,73	TRL -12.936,72
<u>Всего недвижимости</u>	<u>TRL 9.063,30</u>	<u>TRL 22.387,06</u>
Обязательство :		
Капитал :		
Баланс примо	TRL -105.818,03	TRL -53.541,52
Результат	TRL -18.221,66	TRL -52.276,51
От фонда обслуживания к эксплуатации	TRL -	TRL -
Увеличение фонда содержания	TRL -	TRL -
Равенство	<u>TRL -124.039,69</u>	<u>TRL -105.818,03</u>
Долг :		
Предоплата	TRL 133.102,99	TRL 128.205,09
Никогого долга	<u>TRL 133.102,99</u>	<u>TRL 128.205,09</u>
<u>Общая обязанность</u>	<u>TRL 9.063,30</u>	<u>TRL 22.387,06</u>